

## AUF DIESE VORTEILE KÖNNEN SIE BAUEN.

### Bausparen als Basis

Bausparen ist die Basis für Ihren langfristigen Vermögensaufbau. Das Bausparguthaben ist unabhängig von Wertschwankungen auf den Aktienmärkten. Das macht Bausparen daher besonders sicher.



### Attraktive Bausparzinsen

Ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben können Sie durch Wahl des Bauspartarifs selbst entscheiden, ob die Bausparzinsen für das erste Jahr, für die ersten drei oder für sechs Jahre fix sind.



### Staatliche Bausparprämie

Zusätzlich zu den Bausparzinsen erhalten Sie für Ihre Einzahlungen bis zu 1.200€ jährlich die staatliche Bausparprämie. Diese kann 2024 bis zu 18€ betragen.



### Individuelles Ansparen

Entscheiden Sie selbst, wie Sie Ihr Vermögen aufbauen wollen, und zahlen Sie entweder monatlich, jährlich oder alles auf einmal ein. **NEU: Mit der dynamischen Sparvariante können Sie den Ertrag erhöhen.**



### Günstiger finanzieren

Mit einem zuteilungsreifen Bausparvertrag haben Sie Anspruch auf ein günstiges Bauspardarlehen:

- Sie erhalten einen **besseren Darlehenszins-satz** als Personen, die noch nicht bausparen.
- Bei Darlehensaufnahme bis zum 30. Lebens-jahr wird Ihnen beim Jugend Bausparen die **erste Darlehensrate gutgeschrieben.**



## ANSPAREN, WIE ES IHNEN AM BESTEN PASST.

Raiffeisen Bausparen ist eine der sichersten Möglichkeiten, Geld anzusparen. Dank der attraktiven Bausparzinsen und der staatlichen Bausparprämie können Sie in nur sechs Jahren ein stattliches Guthaben aufbauen. So erfüllen Sie sich mit Bausparen Ihre Wünsche.

### BAUSPARGUTHABEN BERECHNEN

Mit dem Bausparrechner können Sie Ihr persönliches Bausparguthaben schnell und einfach berechnen.



[bausparrechner.bausparen.at](https://bausparrechner.bausparen.at)

### PERSÖNLICHE BERATUNG



In Ihrer Raiffeisenbank werden Sie beim Abschluss eines Bausparvertrages optimal beraten und unterstützt. Gerne nehmen wir uns Zeit für Sie.

### ONLINE BAUSPAREN



Mit einem Mein ELBA Zugang können Sie bequem von zu Hause einen Bausparvertrag online abschließen und entspannt zusehen, wie Ihr Ersparnis risikofrei und sicher wächst.

Für die gesetzliche Sicherung der Einlagen der Raiffeisen Bausparkasse ist die Österreichische Raiffeisen-Sicherungseinrichtung eGen, FN 31735w, zuständig.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m. b. H., 1190 Wien, Hersteller: Stavros Vrachoritis Ges. m. b. H., 2325 Himberg, UW-Nr. 830, gedruckt nach der Richtlinie „Druck-erzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens, Verlagsort: Wien, Herstellungsort: Himberg, Stand: 1. Juli 2024



**Raiffeisen**  
Bausparkasse



# MIT DYNAMISCHEM BAUSPAREN MEHR FÜR SPÄTER SPAREN.



Stand: 01.07.2024

[bausparen.at](https://bausparen.at)



**MIT DEM BAUSPARGUTHABEN  
KÖNNEN SIE SICH NACH 6 JAHREN IHRE WÜNSCHE ERFÜLLEN.**

**MEHR ERTRAG MIT DER  
DYNAMISCHEN SPARVARIANTE.**

		Einzahlung	Sparleistung	Mindestprämie	nach 6 Jahren				
					Mindestguthaben vor KEST	Mindestguthaben nach KEST	Maximalprämie	Maximalguthaben vor KEST	Maximalguthaben nach KEST
<b>4% FIX FÜR 1 JAHR!</b> <b>JUGEND BAUSPAREN</b> <small>für alle unter 24 Jahren</small>	monatlich	70,-	5.040,-	75,60	5.121,-	5.108,-	180,60	5.838,-	5.665,-
		100,-	7.200,-	108,00	7.336,-	7.317,-	258,00	8.362,-	8.114,-
		150,-	10.800,-	108,00	10.972,-	10.944,-	258,00	12.428,-	12.058,-
		200,-	14.400,-	108,00	14.609,-	14.572,-	258,00	16.494,-	16.002,-
<b>3,75% FIX FÜR 1 JAHR!</b> <b>KLASSISCHES BAUSPAREN</b>	monatlich	70,-	5.040,-	75,60	5.120,-	5.107,-	180,60	5.837,-	5.664,-
		100,-	7.200,-	108,00	7.334,-	7.316,-	258,00	8.360,-	8.112,-
		150,-	10.800,-	108,00	10.969,-	10.942,-	258,00	12.425,-	12.056,-
		200,-	14.400,-	108,00	14.605,-	14.569,-	258,00	16.490,-	15.999,-
<b>2,75% FIX FÜR 3 JAHRE!</b> <b>MIXZINS BAUSPAREN</b>	monatlich	70,-	5.040,-	75,60	5.208,-	5.173,-	180,60	5.778,-	5.621,-
		100,-	7.200,-	108,00	7.460,-	7.410,-	258,00	8.276,-	8.052,-
		150,-	10.800,-	108,00	11.159,-	11.083,-	258,00	12.299,-	11.965,-
		200,-	14.400,-	108,00	14.857,-	14.757,-	258,00	16.323,-	15.878,-
<b>2,5% FIX FÜR 6 JAHRE!</b> <b>RELAX BAUSPAREN</b> <small>Einmalerlag in den ersten zwei Monaten</small>	einmalig	5.040,-		75,60	5.878,-	5.667,-	171,60	5.981,-	5.768,-
		7.200,-		108,00	8.416,-	8.114,-	258,00	8.573,-	8.269,-
		15.000,-		108,00	17.461,-	16.834,-	258,00	17.619,-	16.989,-
		20.000,-		108,00	23.260,-	22.423,-	258,00	23.417,-	22.579,-

**TIPP** Alle, die mehr sparen wollen, wählen am besten die dynamische Sparvariante mit jährlicher 5%iger Erhöhung des monatlichen Einziehungsbetrages.

ⓘ Einzahlungsbetrag zur Erreichung der maximalen staatlichen Bausparprämie: 100€ monatlich, 1.200€ jährlich, 7.200€ einmalig.

**1 Die Verzinsung Ihres Bausparguthabens:**

Bis zu dem ein Jahr auf den Vertragsbeginn folgenden Monatsende (Fixzinsperiode) beträgt der Zinssatz beim Jugendtarif 4% p.a., beim Spartarif 3,75% p.a. Beim MixZins-Tarif beträgt der Zinssatz bis zu dem drei Jahre auf den Vertragsbeginn folgenden Monatsende (Fixzinsperiode) 2,75% p.a. Nach der Fixzinsperiode wird beim Jugend-, Spar- und MixZins-Tarif der Zinssatz bis zum nächsten Kalenderjahresende und danach jeweils für ein Kalenderjahr anhand des 12-Monats-EURIBOR abzüglich 1,25 Prozentpunkte ermittelt, beträgt aber mind. 0,2% p.a. und max. 4% p.a. Beim Relaxtarif beträgt der Zinssatz 2,5% p.a. für sechs Jahre.

**Berechnungsannahmen für Mindest- bzw. Maximalguthaben:**

Vertragsbeginn: 1. Jänner. Erste bzw. einmalige Einzahlung: Beginn des Monats Jänner.

Zinssatz nach der Fixzinsperiode (Jugend-, Spar- und MixZins-Tarif): mind. 0,2% p.a. und max. 4% p.a.

Staatliche Bausparprämie: im Jahr des Vertragsbeginns 1,5% der Einzahlung, für die folgenden Kalenderjahre mind. 1,5% und max. 4% der Einzahlung.

Das Entgelt für die Kontoführung (derzeit 7,65€ in jedem Kalenderjahr) ist bei der Berechnung berücksichtigt. Die Guthaben sind auf volle Euro kaufmännisch auf- bzw. abgerundet.

**Effektive Jahreszinssätze vor KEST bei 6 Jahren Laufzeit:**

Bei einer Einzahlung von 100€ monatlich (Jugend-, Spar- und MixZins-Tarif) bzw. einmalig 7.200€ (Relaxtarif): mind. 0,6% und max. 4,9% beim Jugendtarif, mind. 0,6% und max. 4,9% beim Spartarif, mind. 1,2% und max. 4,6% beim MixZins-Tarif, mind. 2,6% und max. 3% beim Relaxtarif.

Bei einer Einzahlung von 200€ monatlich (Jugend-, Spar- und MixZins-Tarif) bzw. einmalig 20.000€ (Relaxtarif): mind. 0,5% und max. 4,5% beim Jugendtarif, mind. 0,5% und max. 4,5% beim Spartarif, mind. 1% und max. 4,1% beim MixZins-Tarif, mind. 2,5% und max. 2,7% beim Relaxtarif.

Entscheiden Sie sich am besten für einen Einziehungsauftrag mit jährlicher Anpassung Ihres monatlichen Sparbetrages.

**Und so funktioniert es:**

Der Einziehungsbetrag wird während der ersten sechs Jahre automatisch **alle 12 Monate um 5%** des letzten Sparbetrages erhöht. Damit steigt Ihr Bausparguthaben entsprechend an.

**Beispiel:**

monatlich 100€, Einzahlung dynamisch (jährlich +5%)



Das ergibt nach 6 Jahren einen Sparbetrag von 8.162,28€.

Die dynamische Zahlungsweise ist auch für monatliche Sparbeträge über 100€ möglich.